



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



**Obra:** PROJETOS EXECUTIVOS PARA O NOVO PRÉDIO DO CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL MATERNO INFANTIL

**Local:** MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA - RJ

| ITEM  | CÓDIGO        | CÓDIGO        | DESCRIÇÃO   | UN | QUANT  | PREÇO      |                              | % Item               | % Total        |  |
|---|---------------|---------------|---|----|--------|------------|------------------------------|----------------------|----------------|--|
|   |               |               |   |    |        | UNITÁRIO   | TOTAL                        |                      |                |  |
| 1.1   | 01.050.0026-0 | 01.050.0026-A | Projeto estrutural para prédios culturais até 500m², apresentado em Autocad nos padrões da contratante, constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT   | m² | 853,00 | R\$ 67,06  | R\$ 57.202,18                | 76,27%               |                |  |
| 1.2   | 01.050.0090-0 | 01.050.0090-A | Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios culturais, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes  | m² | 853,00 | R\$ 6,71   | R\$ 5.723,63                 | 7,63%                |                |  |
| 1.3   | 01.050.0101-0 | 01.050.0101-A | Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios culturais, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes  | m² | 853,00 | R\$ 12,15  | R\$ 10.363,95                | 13,82%               |                |  |
| 1.4   | 01.003.0001-0 | 01.003.0001-A | Sondagem a percussão, em terreno comum, com ensaio de penetração, diâmetro de 3", inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação da sonda em cada furo (Vide itens de mobilização e desmobilização na família 01.008) | m  | 16,00  | R\$ 107,15 | R\$ 1.714,40                 | 2,29%                |                |  |
|   |               |               |   |    |        |            | <b>TOTAL DO ITEM =</b>       | <b>R\$ 75.004,16</b> | <b>100,00%</b> |  |
|   |               |               |   |    |        |            | <b>TOTAL PARCIAL</b>         | <b>R\$ 75.004,16</b> |                |  |
| <b>B.D.I. 32,00% CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS) com Custo direto até R\$ 150.000,00</b> |               |               |   |    |        |            |                              | <b>R\$ 24.001,00</b> |                |  |
|   |               |               |   |    |        |            | <b>TOTAL ORÇAMENTO + BDI</b> | <b>R\$ 99.005,16</b> |                |  |

  
**Orlando Cristovão Pereira Celino**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-RJ 2019114864  
 Matrícula 19066-7




**MEMORIAL DE CÁLCULO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

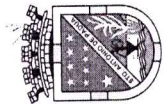


PROJETOS EXECUTIVOS PARA O NOVO PRÉDIO DO CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL MATERNO INFANTIL

LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA- RJ

| ITEM   | CÓDIGO        | CÓDIGO        | DESCRIÇÃO   | UN             |
|--|---------------|---------------|---|----------------|
| 1.1  | 01.050.0026-0 | 01.050.0026-A | Projeto estrutural para prédios culturais até 500m <sup>2</sup> , apresentado em Autocad nos padrões da contratante, constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT                                  | m <sup>2</sup> |
| 853M <sup>2</sup> conforme projeto arquitetônico |               |               |   |                |
| <b>TOTAL DO ITEM =</b>                           |               |               |   | <b>853,00</b>  |
| 1.2  | 01.050.0090-0 | 01.050.0090-A | Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios culturais, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes  | m <sup>2</sup> |
| 853M <sup>2</sup> conforme projeto arquitetônico |               |               |   |                |
| <b>TOTAL DO ITEM =</b>                           |               |               |   | <b>853,00</b>  |
| 1.3  | 01.050.0101-0 | 01.050.0101-A | Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios culturais, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes  | m <sup>2</sup> |
| 853M <sup>2</sup> conforme projeto arquitetônico |               |               |   |                |
| <b>TOTAL DO ITEM =</b>                           |               |               |   | <b>853,00</b>  |
| 1.4  | 01.003.0001-0 | 01.003.0001-A | Sondagem a percussão, em terreno comum, com ensaio de penetração, diâmetro de 3", inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação da sonda em cada furo (Vide itens de mobilização e desmobilização na família 01.008) | m              |
| 4 furos de 4 metros                              |               |               |   |                |
| <b>TOTAL DO ITEM =</b>                           |               |               |   | <b>16,00</b>   |

  
Orlando Cristóvão Pereira Celino  
Engenheiro Civil  
CREA-RJ 2019114864  
Matrícula 19066-7




**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA - RJ**  
 Secretaria Municipal de Saúde



EMPREENDIMENTO  
 ENDEREÇO

PROJETOS EXECUTIVOS PARA O NOVO PRÉDIO DO CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL MATERNO INFANTIL  
 MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA - RJ

| ITEM                   | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS            | VALOR DOS SERVIÇOS (R\$) | PESO % | EXECUTADO % | SERVIÇOS Á EXECUTAR |         |          |         |          |         |          |         |          |         |          |         |  |  |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------|-------------|---------------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|--|--|
|                        |                                       |                          |        |             | 1 MÊS               |         |          |         |          |         |          |         |          |         |          |         |  |  |
|                        |                                       |                          |        |             | SIMPL. %            | ACUM. % | SIMPL. % | ACUM. % | SIMPL. % | ACUM. % | SIMPL. % | ACUM. % | SIMPL. % | ACUM. % | SIMPL. % | ACUM. % |  |  |
| 1                      | MAO DE OBRA PARA REFORMA E MANUTENÇÃO | R\$99.005,16             |        |             | 100,00%             | 100,00% |          |         |          |         |          |         |          |         |          |         |  |  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>%</b>                              |                          |        |             | 100,00%             | 100,00% |          |         |          |         |          |         |          |         |          |         |  |  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>R\$</b>                            | <b>R\$99.005,16</b>      |        |             | <b>99.005,16</b>    |         |          |         |          |         |          |         |          |         |          |         |  |  |
| <b>TOTAL ACUMULADO</b> | <b>R\$</b>                            |                          |        |             | <b>99.005,16</b>    |         |          |         |          |         |          |         |          |         |          |         |  |  |

  
**Orlando Custódio Pereira Celino**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-RJ 2019114864  
 Matrícula 19066-7



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



OBRA: PROJETOS EXECUTIVOS PARA O NOVO PRÉDIO DO CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL  
MATERNO INFANTIL

DATA: 10/2022

### DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I

| <b>X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras</b> |              |
|---|--------------|
| TIPO  | ALÍQUOTA (%) |
| X.1 - Administração Central   | 5,94         |
| X.2 - Seguro e Garantia   | 0,42         |
| X.3 - Seguro contra Riscos  | 2,05         |
| <b>X =</b>  | <b>8,41</b>  |
| <b>Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS</b>                                       |              |
| TIPO  | ALÍQUOTA (%) |
| Y.1 - Despesas Financeiras  | 1,20         |
| <b>Y =</b>  | <b>1,20</b>  |
| <b>Z . Taxa representativa do LUCRO</b>   |              |
| TIPO  | ALÍQUOTA (%) |
| Z.1 - Lucro Presumido   | 6,90         |
| <b>Z =</b>  | <b>6,90</b>  |
| <b>I . Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS sobre o FATURAMENTO da empresa )</b>    |              |
| TIPO  | ALÍQUOTA (%) |
| I.1 - I S S ( Imposto sobre Serviços ) - Municipal  | 3,00         |
| I.2 - COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal              | 3,00         |
| I.3 - P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal                                       | 0,65         |
| I.4 - CPRB  | 4,50         |
| <b>I =</b>  | <b>11,15</b> |

#### B D I - Benefício e Despesas Indiretas (COM DESONERAÇÃO)

$$B D I = \frac{(1+X) (1+Y) (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

B.D.I



32,00%

BDI obtido dentro das faixas de referência do Acórdão Nº 2622/2013 - TCU - Plenário

  
Orlando Cristóvão Pereira Celino  
Engenheiro Civil  
CREA-RJ 2019114864  
Matrícula 19066-7



PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM NOVO CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL MATERNO INFANTIL - CAIMI, SITUADO NA AVENIDA PROF. EUNICE KEZEN, S/N, BAIRRO CIDADE NOVA, ZONA URBANA DO 1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA - RJ.

|               |            |                 |
|---------------|------------|-----------------|
| DATA          | PRANCHA Nº | ASSUNTO         |
| 05/04/2022    | 01/01      | PLANTA SITUAÇÃO |
| ESCALA: 1/500 | FORMATO    |                 |
|               | A2         |                 |

PROPRIETÁRIO:

SEC. MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

AUTOR DO PROJETO:

DOUGLAS DE SOUZA FRAUICHES GOMES - ENG. CIVIL, CREA 2020/100688

RESP. TÉCNICO:

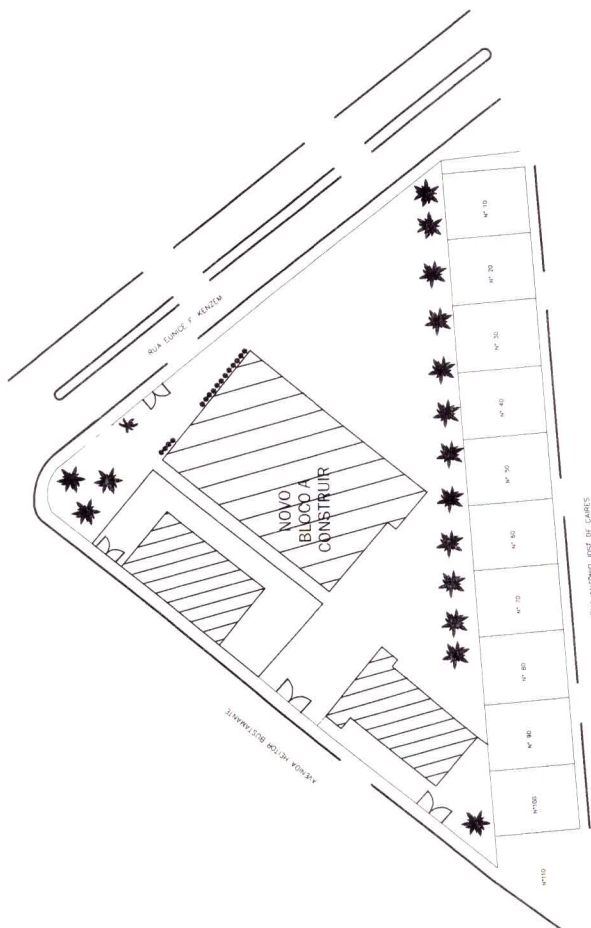
DOUGLAS DE SOUZA FRAUICHES GOMES - ENG. CIVIL, CREA 2020/100688

Nº DO PROCESSO:

CNPJ:

04.249.257/0001-32

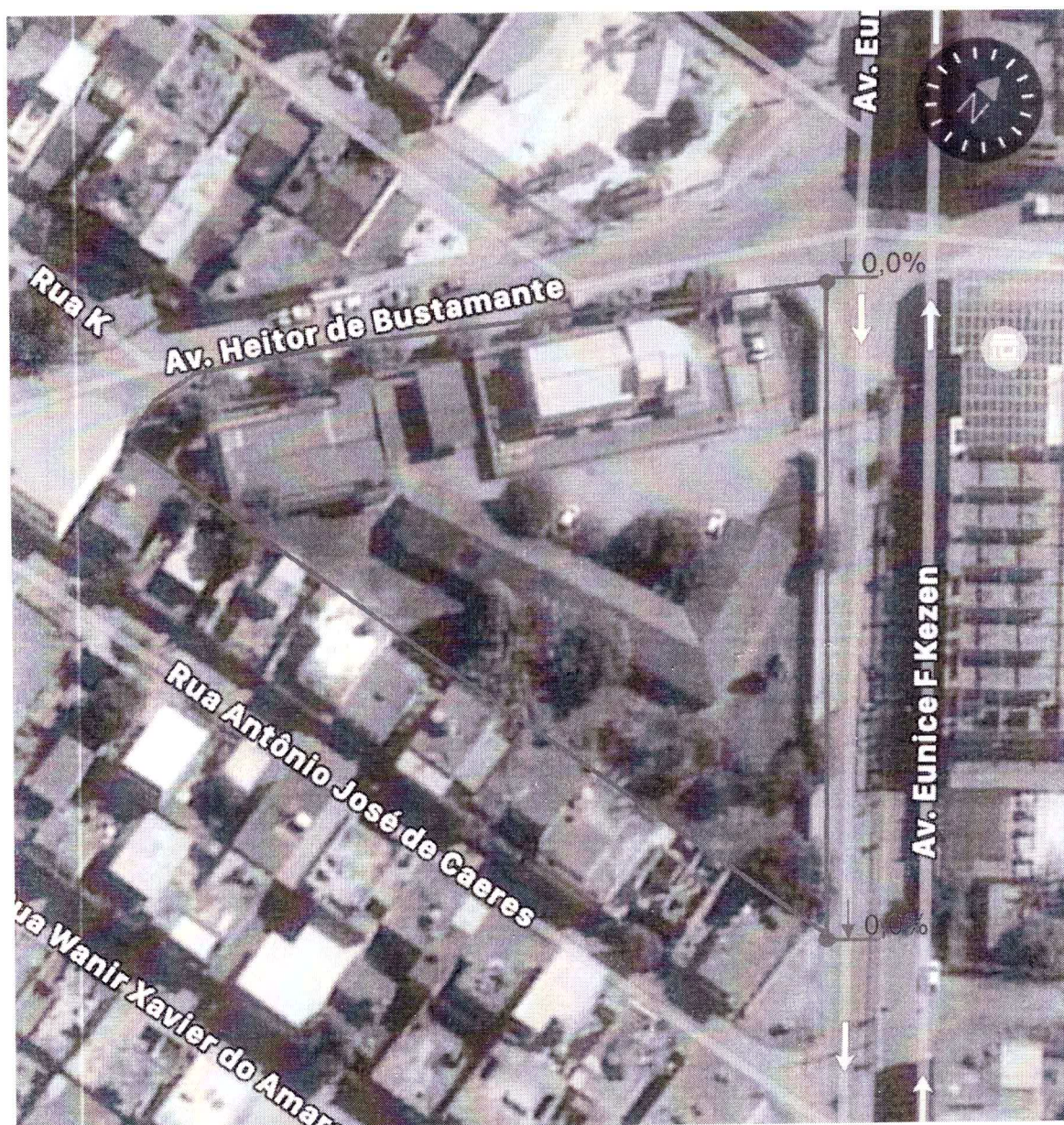
O responsável técnico pelo projeto da empresa supracitada, vem declarar sob as penas da legislação civil e criminal, conhecer a legislação sanitária vigente relativa à exploração da atividade acima mencionada, responsabilizando-se pela veracidade das informações apresentadas neste Projeto Básico de Arquitetura.



PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO  
ESCALA 1/500

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| COORDENADAS GEODESICAS |               |
| 21° 31' 42" S          | 42° 12' 17" W |





INDICAÇÃO DO PERFIL DO TERRENO