

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ  
 META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS  
 PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025  
 BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - INSTALAÇÕES E CANTEIROS								60.338,95	72.895,66	0,96%
1.1	COMP 20	COMP	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA, DE 4,4 X 2,2 M (9,68M2), ALT. 2,2 M, COM 1 SANITARIO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA. CONFORME LAYOUT DE CANTEIRO.	UN	1,00	12.377,96	BDI 1	14.953,81	12.377,96	14.953,81	0,20%
1.2	COMP 21	COMP	EXECUÇÃO DE SANITARIOS EM CANTEIRO DE OBRA, DE 3,3 X 2,4 M (7,92M2), ALT. 2,2 M, COM 3 SANITARIOS, E 2 LAVATÓRIOS EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA. CONFORME LAYOUT DE CANTEIRO.	UN	1,00	14.187,88	BDI 1	17.140,38	14.187,88	17.140,38	0,22%
1.3	COMP 22	COMP	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA, DE 4,4 X 4,4 M (19,36M2), ALT. 2,2 M, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA. CONFORME LAYOUT DE CANTEIRO.	UN	1,00	10.538,14	BDI 1	12.731,13	10.538,14	12.731,13	0,17%
1.4	105113	SINAPI	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA DE 2000 LITROS. AF_03/2024	UN	1,00	9.218,40	BDI 1	11.136,75	9.218,40	11.136,75	0,15%
1.5	COMP 05	COMP	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	166,41	BDI 1	201,04	166,41	201,04	0,00%
1.6	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	107,80	99,56	BDI 1	120,28	10.732,57	12.966,18	0,17%
1.7	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	481,11	BDI 1	581,23	3.117,59	3.766,37	0,05%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - LIGAÇÕES PROVISÓRIAS								3.221,64	3.892,07	0,05%
2.1	COMP 23	COMP	LIGAÇÕES DE ÁGUA PARA CAIXA D'ÁGUA EM CANTEIRO DE OBRA. CONFORME LAYOUT DE CANTEIRO.	UN	1,00	957,93	BDI 1	1.157,28	957,93	1.157,28	0,02%
2.2	97741	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	195,43	BDI 1	236,10	195,43	236,10	0,00%
2.3	101497	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	2.068,28	BDI 1	2.498,69	2.068,28	2.498,69	0,03%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - LOCAÇÃO DE OBRA / MOVIMENTAÇÃO DE TERRA								127.362,31	153.865,60	2,02%
3.1	101144	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	140,03	18,32	BDI 1	22,13	2.565,35	3.098,86	0,04%
3.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1.452,00	84,32	BDI 1	101,87	122.432,64	147.915,24	1,94%
3.3	105011	SINAPI	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	M	2.786,00	0,73	BDI 1	0,88	2.033,78	2.451,68	0,03%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
3.4	95879	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	197,93	1,67	BDI 1	2,02	330,54	399,82	0,01%
4	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - CONTROLE TECNOLÓGICO								26.495,71	32.011,32	0,42%
4.1	COMP 29	COMP	CONTROLE TECNOLÓGICO DE OBRAS EM CONCRETO ARMADO, CONSIDERANDO-SE APENAS O CONTROLE DO CONCRETO E CONSTANDO DE COLETA, MOLDAGEM E CAPEAMENTO DE CORPOS DE PROVA, TRANSPORTE ATÉ 50KM, ENSAIOS DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO AOS 28 DIAS E "SLUMP TEST", MEDIDO POR M3 DE CONCRETO COLOCADO NAS FORMAS.	M3	520,34	50,92	BDI 1	61,52	26.495,71	32.011,32	0,42%
5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								233.350,05	281.910,20	3,69%
5.1	COMP 19	COMP	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	233.350,05	BDI 1	281.910,20	233.350,05	281.910,20	3,69%
6	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 2,0M								91.439,39	110.468,21	1,45%
6.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	350,55	48,52	BDI 1	58,62	17.008,69	20.549,24	0,27%
6.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	64,20	9,41	BDI 1	11,37	604,12	729,95	0,01%
6.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	64,20	46,20	BDI 1	55,81	2.966,04	3.583,00	0,05%
6.4	92427	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	174,72	82,72	BDI 1	99,93	14.452,84	17.459,77	0,23%
6.5	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	84,08	178,99	BDI 1	216,24	15.049,48	18.181,46	0,24%
6.6	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	646,40	11,19	BDI 1	13,52	7.233,22	8.739,33	0,11%
6.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	193,60	15,90	BDI 1	19,21	3.078,24	3.719,06	0,05%
6.8	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	539,20	15,59	BDI 1	18,83	8.406,13	10.153,14	0,13%
6.9	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	9,84	675,68	BDI 1	816,29	6.648,69	8.032,29	0,11%
6.10	COMP 01	COMP	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	16,88	754,22	BDI 1	911,17	12.731,23	15.380,55	0,20%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$ sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$ com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
6.11	104736	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	320,62	10,17	BDI 1	12,29	3.260,71	3.940,42	0,05%
7	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 2,5M								147.099,64	177.713,41	2,33%
7.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	763,73	48,52	BDI 1	58,62	37.056,18	44.769,85	0,59%
7.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	88,10	9,41	BDI 1	11,37	829,02	1.001,70	0,01%
7.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	88,10	46,20	BDI 1	55,81	4.070,22	4.916,86	0,06%
7.4	92427	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	280,80	82,72	BDI 1	99,93	23.227,78	28.060,34	0,37%
7.5	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	109,80	178,99	BDI 1	216,24	19.653,10	23.743,15	0,31%
7.6	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	968,00	11,19	BDI 1	13,52	10.831,92	13.087,36	0,17%
7.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	299,00	15,90	BDI 1	19,21	4.754,10	5.743,79	0,08%
7.8	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	717,00	15,59	BDI 1	18,83	11.178,03	13.501,11	0,18%
7.9	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	15,80	675,68	BDI 1	816,29	10.675,74	12.897,38	0,17%
7.10	COMP 01	COMP	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	23,20	754,22	BDI 1	911,17	17.497,90	21.139,14	0,28%
7.11	104736	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	720,32	10,17	BDI 1	12,29	7.325,65	8.852,73	0,12%
8	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 3,0M								423.046,36	511.094,70	6,70%
8.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	2.842,86	48,52	BDI 1	58,62	137.935,57	166.648,45	2,18%
8.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	206,09	9,41	BDI 1	11,37	1.939,31	2.343,24	0,03%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
8.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	206,09	46,20	BDI 1	55,81	9.521,36	11.501,88	0,15%
8.4	92427	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	755,04	82,72	BDI 1	99,93	62.456,91	75.451,15	0,99%
8.5	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	255,20	178,99	BDI 1	216,24	45.678,25	55.184,45	0,72%
8.6	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.483,80	11,19	BDI 1	13,52	27.793,72	33.580,98	0,44%
8.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	783,20	15,90	BDI 1	19,21	12.452,88	15.045,27	0,20%
8.8	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.676,40	15,59	BDI 1	18,83	26.135,08	31.566,61	0,41%
8.9	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	42,46	675,68	BDI 1	816,29	28.689,37	34.659,67	0,45%
8.10	COMP 01	COMP	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	56,54	754,22	BDI 1	911,17	42.643,60	51.517,55	0,68%
8.11	104736	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	2.733,56	10,17	BDI 1	12,29	27.800,31	33.595,45	0,44%
9	FUNDAÇÕES - BALDRAMES								313.235,63	378.403,87	4,96%
9.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	250,43	153,31	BDI 1	185,21	38.393,42	46.382,14	0,61%
9.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	249,60	41,73	BDI 1	50,41	10.415,81	12.582,34	0,16%
9.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.196,00	87,68	BDI 1	105,93	104.865,28	126.692,28	1,66%
9.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	880,00	13,64	BDI 1	16,48	12.003,20	14.502,40	0,19%
9.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3.848,00	15,59	BDI 1	18,83	59.990,32	72.457,84	0,95%
9.6	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	48,00	17,45	BDI 1	21,08	837,60	1.011,84	0,01%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
9.7	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.648,00	19,71	BDI 1	23,81	32.482,08	39.238,88	0,51%
9.8	COMP 02	COMP	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	72,00	714,86	BDI 1	863,62	51.469,92	62.180,64	0,81%
9.9	104734	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	165,95	16,74	BDI 1	20,22	2.778,00	3.355,51	0,04%
10	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO								93.183,64	112.578,97	1,48%
10.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.593,70	58,47	BDI 1	70,64	93.183,64	112.578,97	1,48%
11	SUPERESTRUTURAS - PILARES								198.119,34	239.349,96	3,14%
11.1	92427	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1.187,20	82,72	BDI 1	99,93	98.205,18	118.636,90	1,55%
11.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.696,00	11,19	BDI 1	13,52	41.358,24	49.969,92	0,65%
11.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.388,00	15,90	BDI 1	19,21	22.069,20	26.663,48	0,35%
11.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	54,00	675,68	BDI 1	816,29	36.486,72	44.079,66	0,58%
12	SUPERESTRUTURAS - VIGAS								236.260,30	285.430,60	3,74%
12.1	92463	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	996,40	141,17	BDI 1	170,55	140.661,79	169.936,02	2,23%
12.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.976,00	12,83	BDI 1	15,50	38.182,08	46.128,00	0,60%
12.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,00	14,23	BDI 1	17,19	455,36	550,08	0,01%
12.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.344,00	15,90	BDI 1	19,21	21.369,60	25.818,24	0,34%
12.5	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	50,40	706,18	BDI 1	853,14	35.591,47	42.998,26	0,56%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ  
 META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS  
 PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025  
 BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)

						BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
						VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%		
13	SUPERESTRUTURAS - LAJE										48.562,42	58.668,46	0,77%
13.1	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	222,60	218,16	BDI 1	263,56	48.562,42	58.668,46	0,77%		
14	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTOS										388.784,41	469.689,84	6,15%
14.1	COMP 16	COMP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE. COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	1.412,64	76,74	BDI 1	92,71	108.405,99	130.965,85	1,72%		
14.2	COMP 17	COMP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE. COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	156,96	124,65	BDI 1	150,59	19.565,06	23.636,61	0,31%		
14.3	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.941,19	76,81	BDI 1	92,79	149.102,80	180.123,02	2,36%		
14.4	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	215,69	124,73	BDI 1	150,69	26.903,01	32.502,33	0,43%		
14.5	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	1.569,60	16,32	BDI 1	19,72	25.615,87	30.952,51	0,41%		
14.6	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	656,00	63,04	BDI 1	76,16	41.354,24	49.960,96	0,65%		
14.7	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	376,00	47,44	BDI 1	57,31	17.837,44	21.548,56	0,28%		
15	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS										222.633,50	268.963,07	3,52%
15.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	112,00	719,00	BDI 1	868,62	80.528,00	97.285,44	1,27%		
15.2	94572	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	112,00	1.037,53	BDI 1	1.253,44	116.203,36	140.385,28	1,84%		
15.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	19,20	1.349,07	BDI 1	1.629,81	25.902,14	31.292,35	0,41%		
16	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS										267.301,60	322.926,40	4,23%
16.1	91316	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	80,00	1.529,27	BDI 1	1.847,51	122.341,60	147.800,80	1,94%		

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

						BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
						VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%		
16.2	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	120,00	1.208,00	BDI 1	1.459,38	144.960,00	175.125,60	2,29%		
17	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS									939.751,56	1.135.315,91	14,88%	
17.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	2.930,88	109,93	BDI 1	132,81	322.191,64	389.250,17	5,10%		
17.2	94195	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.930,88	71,64	BDI 1	86,55	209.968,24	253.667,66	3,32%		
17.3	94232	SINAPI	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	5.589,12	4,29	BDI 1	5,18	23.977,32	28.951,64	0,38%		
17.4	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	426,00	44,22	BDI 1	53,42	18.837,72	22.756,92	0,30%		
17.5	92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	160,00	1.986,34	BDI 1	2.399,70	317.814,40	383.952,00	5,03%		
17.6	105082	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 12 CM. AF_03/2024	M	568,00	82,68	BDI 1	99,89	46.962,24	56.737,52	0,74%		
18	COBERTURA E PROTEÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES									71.933,58	86.908,26	1,14%	
18.1	102233	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	4.593,46	15,66	BDI 1	18,92	71.933,58	86.908,26	1,14%		
19	REVESTIMENTOS - INTERNOS									254.704,70	307.723,16	4,03%	
19.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.006,00	5,60	BDI 1	6,77	28.033,60	33.890,62	0,44%		
19.2	87882	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	177,60	8,45	BDI 1	10,21	1.500,72	1.813,30	0,02%		
19.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.255,20	48,02	BDI 1	58,01	108.294,70	130.824,15	1,71%		
19.4	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.312,60	43,35	BDI 1	52,37	56.901,21	68.740,86	0,90%		
19.5	87527	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	993,60	52,53	BDI 1	63,46	52.193,81	63.053,86	0,83%		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
19.6	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	177,60	43,81	BDI 1	52,93	7.780,66	9.400,37	0,12%
20	REVESTIMENTOS - CERÂMICOS								86.717,48	104.764,61	1,37%
20.1	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	453,00	78,14	BDI 1	94,40	35.397,42	42.763,20	0,56%
20.2	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	729,60	70,34	BDI 1	84,98	51.320,06	62.001,41	0,81%
21	REVESTIMENTOS - EXTERNOS								285.866,51	345.356,30	4,53%
21.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.671,70	10,90	BDI 1	13,17	29.121,53	35.186,29	0,46%
21.2	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	987,12	9,20	BDI 1	11,11	9.081,50	10.966,90	0,14%
21.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	987,12	52,45	BDI 1	63,36	51.774,44	62.543,92	0,82%
21.4	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	2.671,70	73,32	BDI 1	88,58	195.889,04	236.659,19	3,10%
22	REVESTIMENTOS - FORROS								118.986,96	143.743,60	1,88%
22.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.436,00	82,86	BDI 1	100,10	118.986,96	143.743,60	1,88%
23	REVESTIMENTOS - PINTURAS - INTERNAS								73.388,44	88.658,23	1,16%
23.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3.567,80	5,43	BDI 1	6,56	19.373,15	23.404,77	0,31%
23.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	177,60	6,80	BDI 1	8,22	1.207,68	1.459,87	0,02%
23.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.567,80	13,94	BDI 1	16,84	49.735,13	60.081,75	0,79%
23.4	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	177,60	17,30	BDI 1	20,90	3.072,48	3.711,84	0,05%



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ  
 META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS  
 PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025  
 BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
24	REVESTIMENTOS - PINTURAS - EXTERNAS								69.500,49	83.969,65	1,10%
24.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	3.469,82	6,09	BDI 1	7,36	21.131,20	25.537,88	0,33%
24.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.469,82	13,94	BDI 1	16,84	48.369,29	58.431,77	0,77%
25	REVESTIMENTOS - PINTURAS - ESQUADRIAS								54.756,48	66.147,36	0,87%
25.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.824,00	2,76	BDI 1	3,33	5.034,24	6.073,92	0,08%
25.2	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	912,00	31,02	BDI 1	37,48	28.290,24	34.181,76	0,45%
25.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	912,00	23,50	BDI 1	28,39	21.432,00	25.891,68	0,34%
26	PAVIMENTAÇÕES - CERÂMICA								424.111,24	512.376,57	6,71%
26.1	101144	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	170,86	18,32	BDI 1	22,13	3.130,16	3.781,13	0,05%
26.2	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.898,40	1,01	BDI 1	1,22	1.917,38	2.316,05	0,03%
26.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.898,40	2,68	BDI 1	3,24	5.087,71	6.150,82	0,08%
26.4	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.340,00	13,44	BDI 1	16,24	31.449,60	38.001,60	0,50%
26.5	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.588,00	15,04	BDI 1	18,17	53.963,52	65.193,96	0,85%
26.6	COMP 03	COMP	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	167,20	620,40	BDI 1	749,51	103.730,88	125.318,07	1,64%
26.7	87745	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	605,00	63,41	BDI 1	76,61	38.363,05	46.349,05	0,61%
26.8	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.293,20	45,43	BDI 1	54,88	58.750,08	70.970,82	0,93%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ  
 META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS  
 PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025  
 BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
26.9	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	462,40	79,74	BDI 1	96,33	36.871,78	44.542,99	0,58%
26.10	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	672,00	69,26	BDI 1	83,67	46.542,72	56.226,24	0,74%
26.11	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	764,00	57,99	BDI 1	70,06	44.304,36	53.525,84	0,70%
27	PAVIMENTAÇÕES - CIMENTADOS								51.014,62	61.634,86	0,81%
27.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	646,00	1,01	BDI 1	1,22	652,46	788,12	0,01%
27.2	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	646,00	2,68	BDI 1	3,24	1.731,28	2.093,04	0,03%
27.3	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	646,00	75,28	BDI 1	90,95	48.630,88	58.753,70	0,77%
28	PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS								64.435,88	77.846,28	1,02%
28.1	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	96,00	135,37	BDI 1	163,54	12.995,52	15.699,84	0,21%
28.2	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.532,00	9,03	BDI 1	10,91	13.833,96	16.714,12	0,22%
28.3	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	256,00	146,90	BDI 1	177,47	37.606,40	45.432,32	0,60%
29	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS								469.207,10	566.849,13	7,43%
29.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	11,37	BDI 1	13,74	454,80	549,60	0,01%
29.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	11,37	BDI 1	13,74	454,80	549,60	0,01%
29.3	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	15,87	BDI 1	19,17	634,80	766,80	0,01%
29.4	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	56,20	BDI 1	67,90	2.248,00	2.716,00	0,04%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
29.5	COMP 06	COMP	DISPOSITIVO DR, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	130,09	BDI 1	157,16	5.203,60	6.286,40	0,08%
29.6	COMP 7	COMP	DISPOSITIVO DR, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	142,11	BDI 1	171,68	5.684,40	6.867,20	0,09%
29.7	COMP 8	COMP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	230,21	BDI 1	278,12	9.208,40	11.124,80	0,15%
29.8	COMP 24	COMP	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	40,00	2.697,49	BDI 1	3.258,84	107.899,60	130.353,60	1,71%
29.9	COMP 9	COMP	LUMINÁRIA TIPO PLAFONIER CIRCULAR COM BASE E27, DE SOBREPOR, COM LAMPADA LED DE 10 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	280,00	33,37	BDI 1	40,31	9.343,60	11.286,80	0,15%
29.10	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	36,03	BDI 1	43,53	7.206,00	8.706,00	0,11%
29.11	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	54,33	BDI 1	65,64	2.173,20	2.625,60	0,03%
29.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	280,00	37,56	BDI 1	45,38	10.516,80	12.706,40	0,17%
29.13	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	57,30	BDI 1	69,22	2.292,00	2.768,80	0,04%
29.14	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	43,13	BDI 1	52,11	8.626,00	10.422,00	0,14%
29.15	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00	44,93	BDI 1	54,28	3.594,40	4.342,40	0,06%
29.16	91985	SINAPI	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	35,11	BDI 1	42,42	1.404,40	1.696,80	0,02%
29.17	91987	SINAPI	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	55,14	BDI 1	66,61	2.205,60	2.664,40	0,03%
29.18	COMP 12	COMP	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	41,19	BDI 1	49,76	1.647,60	1.990,40	0,03%
29.19	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	320,00	15,82	BDI 1	19,11	5.062,40	6.115,20	0,08%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
29.20	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	560,00	25,26	BDI 1	30,52	14.145,60	17.091,20	0,22%
29.21	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00	44,50	BDI 1	53,76	3.560,00	4.300,80	0,06%
29.22	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	21,89	BDI 1	26,45	875,60	1.058,00	0,01%
29.23	COMP 13	COMP	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM FORRO PVC E EM TRAMA DE MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	280,00	21,89	BDI 1	26,45	6.129,20	7.406,00	0,10%
29.24	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.921,20	3,58	BDI 1	4,32	17.617,90	21.259,58	0,28%
29.25	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.954,40	5,07	BDI 1	6,13	35.258,81	42.630,47	0,56%
29.26	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.165,20	7,68	BDI 1	9,28	8.948,74	10.813,06	0,14%
29.27	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.277,20	10,64	BDI 1	12,85	34.869,41	42.112,02	0,55%
29.28	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.470,00	18,66	BDI 1	22,54	27.430,20	33.133,80	0,43%
29.29	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	208,00	10,07	BDI 1	12,17	2.094,56	2.531,36	0,03%
29.30	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	178,00	9,57	BDI 1	11,56	1.703,46	2.057,68	0,03%
29.31	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.622,00	12,53	BDI 1	15,14	20.323,66	24.557,08	0,32%
29.32	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.632,00	23,17	BDI 1	27,99	60.983,44	73.669,68	0,97%
29.33	104780	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.622,00	9,22	BDI 1	11,14	14.954,84	18.069,08	0,24%
29.34	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.622,00	21,24	BDI 1	25,66	34.451,28	41.620,52	0,55%
30	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO								152.341,68	184.047,42	2,41%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
30.1	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320,00	15,99	BDI 1	19,32	5.116,80	6.182,40	0,08%
30.2	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	24,48	BDI 1	29,57	979,20	1.182,80	0,02%
30.3	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	240,00	11,66	BDI 1	14,09	2.798,40	3.381,60	0,04%
30.4	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	280,00	12,82	BDI 1	15,49	3.589,60	4.337,20	0,06%
30.5	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	240,00	6,97	BDI 1	8,42	1.672,80	2.020,80	0,03%
30.6	89409	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	12,46	BDI 1	15,05	498,40	602,00	0,01%
30.7	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	9,73	BDI 1	11,75	389,20	470,00	0,01%
30.8	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	17,54	BDI 1	21,19	2.806,40	3.390,40	0,04%
30.9	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	240,00	15,74	BDI 1	19,02	3.777,60	4.564,80	0,06%
30.10	89414	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	17,53	BDI 1	21,18	701,20	847,20	0,01%
30.11	103974	SINAPI	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	12,36	BDI 1	14,93	494,40	597,20	0,01%
30.12	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	21,81	BDI 1	26,35	3.489,60	4.216,00	0,06%
30.13	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	312,00	5,92	BDI 1	7,15	1.847,04	2.230,80	0,03%
30.14	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	418,40	31,82	BDI 1	38,44	13.313,49	16.083,30	0,21%
30.15	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	630,80	15,92	BDI 1	19,23	10.042,34	12.130,28	0,16%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
30.16	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	423,20	23,36	BDI 1	28,22	9.885,95	11.942,70	0,16%
30.17	104779	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	690,40	9,16	BDI 1	11,07	6.324,06	7.642,73	0,10%
30.18	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	690,40	20,50	BDI 1	24,77	14.153,20	17.101,21	0,22%
30.19	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320,00	8,70	BDI 1	10,51	2.784,00	3.363,20	0,04%
30.20	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	77,67	BDI 1	93,83	3.106,80	3.753,20	0,05%
30.21	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	120,00	81,40	BDI 1	98,34	9.768,00	11.800,80	0,15%
30.22	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	80,00	66,65	BDI 1	80,52	5.332,00	6.441,60	0,08%
30.23	103953	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	9,51	BDI 1	11,49	760,80	919,20	0,01%
30.24	COMP 14	COMP	PLUG OU BUJAO DE 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	120,00	12,03	BDI 1	14,53	1.443,60	1.743,60	0,02%
30.25	97741	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	40,00	195,43	BDI 1	236,10	7.817,20	9.444,00	0,12%
30.26	COMP 05	COMP	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	166,41	BDI 1	201,04	6.656,40	8.041,60	0,11%
30.27	COMP 18	COMP	VIGA BALDRAME COM 0,45 X 0,20 X 0,30 M (C X L X A) , COM 1 ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, COMPRIMENTO DE 1M, PARA SUPORTE DO ABRIGO DO HIDRÔMETRO.	UN	40,00	154,94	BDI 1	187,18	6.197,60	7.487,20	0,10%
30.28	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	22,95	BDI 1	27,73	918,00	1.109,20	0,01%
30.29	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	120,00	29,91	BDI 1	36,13	3.589,20	4.335,60	0,06%
30.30	102591	SINAPI	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	40,00	6,10	BDI 1	7,37	244,00	294,80	0,00%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
30.31	102593	SINAPI	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	120,00	6,89	BDI 1	8,32	826,80	998,40	0,01%
30.32	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	40,00	249,39	BDI 1	301,29	9.975,60	12.051,60	0,16%
30.33	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	59,82	BDI 1	72,27	2.392,80	2.890,80	0,04%
30.34	COMP 15	COMP	TORNEIRA PLASTICA 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	31,26	BDI 1	37,77	1.250,40	1.510,80	0,02%
30.35	COMP 10	COMP	BASE CIRCULAR PARA CAIXA D'ÁGUA COM DIAMETRO DE 1,00M, ALTURA DE 0,2M FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	184,97	BDI 1	223,46	7.398,80	8.938,40	0,12%
31	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL								175.084,86	211.520,38	2,77%
31.1	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	160,00	13,56	BDI 1	16,38	2.169,60	2.620,80	0,03%
31.2	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80,00	18,86	BDI 1	22,78	1.508,80	1.822,40	0,02%
31.3	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	13,31	BDI 1	16,08	532,40	643,20	0,01%
31.4	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	480,00	18,06	BDI 1	21,82	8.668,80	10.473,60	0,14%
31.5	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80,00	32,29	BDI 1	39,01	2.583,20	3.120,80	0,04%
31.6	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	28,67	BDI 1	34,64	1.146,80	1.385,60	0,02%
31.7	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	49,37	BDI 1	59,64	1.974,80	2.385,60	0,03%
31.8	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	40,00	12,24	BDI 1	14,79	489,60	591,60	0,01%
31.9	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	136,00	28,45	BDI 1	34,37	3.869,20	4.674,32	0,06%
31.10	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	337,20	35,15	BDI 1	42,46	11.852,58	14.317,51	0,19%



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
31.11	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	140,00	15,41	BDI 1	18,62	2.157,40	2.606,80	0,03%
31.12	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.270,80	48,97	BDI 1	59,16	62.231,08	75.180,53	0,99%
31.13	104779	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	22,00	9,16	BDI 1	11,07	201,52	243,54	0,00%
31.14	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	22,00	20,50	BDI 1	24,77	451,00	544,94	0,01%
31.15	91222	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	186,00	12,53	BDI 1	15,14	2.330,58	2.816,04	0,04%
31.16	90467	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	186,00	30,75	BDI 1	37,15	5.719,50	6.909,90	0,09%
31.17	97905	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	160,00	295,51	BDI 1	357,01	47.281,60	57.121,60	0,75%
31.18	98107	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	40,00	334,77	BDI 1	404,44	13.390,80	16.177,60	0,21%
31.19	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80,00	67,50	BDI 1	81,55	5.400,00	6.524,00	0,09%
31.20	104326	SINAPI	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	28,14	BDI 1	34,00	1.125,60	1.360,00	0,02%
32	<b>INSTALAÇÕES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>								<b>101.817,05</b>	<b>123.004,69</b>	<b>1,61%</b>
32.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	574,63	BDI 1	694,21	22.985,20	27.768,40	0,36%
32.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	297,09	BDI 1	358,91	11.883,60	14.356,40	0,19%
32.3	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	514,38	BDI 1	621,42	20.575,20	24.856,80	0,33%
32.4	86930	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	441,06	BDI 1	532,84	17.642,40	21.313,60	0,28%
32.5	COMP 04	COMP	CHUVEIRO ELÉTRICO COM PRESSURIZADOR EMBUTIDO CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	285,67	BDI 1	345,12	11.426,80	13.804,80	0,18%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ**  
**META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**  
**PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025**  
**BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)**

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
32.6	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	214,23	BDI 1	258,81	8.569,20	10.352,40	0,14%
32.7	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	21,00	302,27	BDI 1	365,17	6.347,67	7.668,57	0,10%
32.8	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	795,66	BDI 1	961,24	2.386,98	2.883,72	0,04%
33	INSTALAÇÕES - LÓGICA								12.465,44	15.060,44	0,20%
33.1	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	40,00	170,51	BDI 1	205,99	6.820,40	8.239,60	0,11%
33.2	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	236,00	10,07	BDI 1	12,17	2.376,52	2.872,12	0,04%
33.3	COMP 11	COMP	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE CEGA 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	80,00	9,99	BDI 1	12,07	799,20	965,60	0,01%
33.4	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00	15,82	BDI 1	19,11	1.265,60	1.528,80	0,02%
33.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,00	12,53	BDI 1	15,14	350,84	423,92	0,01%
33.6	104780	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	28,00	9,22	BDI 1	11,14	258,16	311,92	0,00%
33.7	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	28,00	21,24	BDI 1	25,66	594,72	718,48	0,01%
34	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA								30.031,37	36.276,31	0,48%
34.1	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	40,00	6,92	BDI 1	8,36	276,80	334,40	0,00%
34.2	99819	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	28,80	24,40	BDI 1	29,48	702,72	849,02	0,01%
34.3	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	646,00	0,91	BDI 1	1,10	587,86	710,60	0,01%
34.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	1.436,00	2,22	BDI 1	2,68	3.187,92	3.848,48	0,05%

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ  
META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS  
PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025  
BAIRRO: BAIRRO: DEZESSETE (LOTEAMENTO JARDINS VILLAGE)

				BDI 1	20,81%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%		
				VALOR GLOBAL DO ORÇAMENTO:						7.631.065,50	100,00%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	V UNIT.(R\$) sem bdi	BDI (%)	V. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	%
34.5	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	334,40	6,37	BDI 1	7,70	2.130,13	2.574,88	0,03%
34.6	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	1.898,40	8,75	BDI 1	10,57	16.611,00	20.066,09	0,26%
34.7	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025_PS	M2	672,00	1,44	BDI 1	1,74	967,68	1.169,28	0,02%
34.8	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	1.182,80	3,95	BDI 1	4,77	4.672,06	5.641,96	0,07%
34.9	99816	SINAPI	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	80,00	11,19	BDI 1	13,52	895,20	1.081,60	0,01%
Custo TOTAL com BDI incluso -----									6.316.550,33	7.631.065,50	100,00%